

Prodej Byt 1+1 a menší, Smíchov ul.Na Celné 708

Okres:Praha 5 Kraj: Praha Evid.číslo: www.prahareal.cz/141228

Popis:

!! MAJITEL-OV! 1,69 mil. byt po rekonstrukci, u Anděla, klidná ulice, možnost jednání o slevě Pro bydlení, nebo kanceláře. Kuchyně přemístěna do předsíňky (vznikl 2+KK). byt ve dvou úrovních (viz náčrt). Poloha 400 m vzdušnou čarou od Anděla, 200 bm od tramvaje a 100 bm od nábřeží Vltavy. Zvýšeném přízemí (parapet okna 2,5 M NAD CHODNÍKEM), samostatný vchod ze dvora domu, dvě telefonní linky, vlastní komín (možnost krbových kamen) Vytápění 2x waf, nové el. rozvody nové podlahy(včetně betonu a tepelné izolace), v obou místnostech zhotovená patra (v. stropu 3,85 m, rozšířená využitelná PLOCHA NA CCA 55 m2) samostatné WC, sprchový kout, plocha bytu (zapsaná v KN) 30,5 m2, sklepní koje 6 m2, poplatky cca 1 800 Kč+ el.energie a plyn/měs. Dům má novou střechu, rozvody elektřiny a plynu.



cena: **1.690.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: po rekonstrukci

Patro: 1

Počet podlaží: 5

Plocha obytná: 31m²

Soukromá inzerce:

Ivan Čapka

Tel.: +40725795417

Email na: prahareal.cz/141228

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz