

## Prodej Dům, Roztoky u Prahy ul.Tiché údolí

Okres:Praha-západ Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: [www: prahareal.cz/162044](http://www.prahareal.cz/162044)

### Popis:

Prodej RD 5+1. Lukrativní lokalita Tiché údolí. Užitná plocha 225m<sup>2</sup>. 1. NP: předsíň s vestavěnou skříň, obývací pokoj s jídelnou a krbem, vybavená kuchyň, pracovna, komora a WC. 2. NP: 3x ložnice, koupelna s WC, úložné prostory. Podsklepený. Suterén: prádelna se sušárnou a kotlem, skladovací místnost, místnost s posilovacím strojem, dvou-garáž s ponkem, samostatná garáž. Plyn, vodovod, kanalizace. Bazén 6x3,5 m, venkovní krb. Vrata na DO. Do Prahy 10 minut. Právní servis zajištěn. Prodej bez RK



cena: **7.800.000,-** Kč/objekt

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 555m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 118m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 225m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ÚT-plyn

Soukromá inzerce:

**Lukáš Moravec**

Tel.: 732572390

Email na: [prahareal.cz/162044](http://prahareal.cz/162044)

Vytištěné: 03.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz