

# Prodej Dům, Český Šternberk

Okres: Benešov Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: [www: prahareal.cz/205676](http://www.prahareal.cz/205676)

## Popis:

Představujeme Vám výhradní prodej krásného rodinného domu v Českém Šternberku, s výhledem na hrad. Dům se nachází na vlastním, mírně svažitém pozemku (526 m<sup>2</sup>), je zateplený, má sedlovou střechu, plastová okna a kvalitní žulovou podezdívku. V suterénu domu (89,3 m<sup>2</sup>) je kotelná, pracovna a garáž pro dvě auta. V přízemí (97,6 m<sup>2</sup>) je velká kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, velká koupelna s WC, vstupní hala a terasa s balkonem. V podkroví (91,5 m<sup>2</sup>) je opět velká koupelna s WC, tři velké ložnice a terasa. Půda je zateplená a lze zde vybudovat další dva pokoje, či pracovnu. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem a krbem v obývací místnosti výdechy do jednotlivých místností. Voda je napojena z vlastní hluboké studny, odpad do vlastního septiku. Součástí domu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V obci je základní občanská vybavenost. Vzdálenost od nájezdu na D1 je 4 km, do Benešova 23 km a do Prahy 45 km. Dům byl kolaudován v r. 2004. Velmi dobrá investice pro rodinu.



cena: **4.600.000,-** Kč/objekt

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 3

**Plocha celková:** 526m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 113m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 278m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Odpad:** septic

**Topení:** ÚT-TP

## Makléř:

Richard Vaňkát  
+420604900142  
[info@reality-os.cz](mailto:info@reality-os.cz)



## REALITNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Vnoučkova 2008  
Benešov

mobil: +420 604 900 142  
email: [info@reality-os.cz](mailto:info@reality-os.cz)  
www: [www: www.reality-os.cz](http://www.reality-os.cz)

Vytištěné: 18.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz