

# Prodej Dům, Petříkov u Velkých Popovic

**Okres:** Praha-východ **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** [www: prahareal.cz/205905](http://www.prahareal.cz/205905)

## Popis:

Prodej zajímavého rodinného domu v Petříkově u Velkých Popovic. Zast. plocha RD 212m<sup>2</sup>, celková užitná 330m<sup>2</sup> a další 200m<sup>2</sup> v suterénu domu, využívaných nyní komerčně. Kolaudace 1998. Třípatrový RD je dispozičně možno využít i jako dvougenerační (5+1 a 3+1 - samostatné vchody). Celk. plocha pozemku 1924m<sup>2</sup>, z toho 500m<sup>2</sup> zpevněno živičnou drtí jako parkoviště se 6ti zastřeš. park. místy, 400m<sup>2</sup> zámková dlažba, zbytek udržovaná zahrada s množstvím listatých i jehličnatých dřevin. Další dvě krytá parkovací místa pod přístřeškem pro zákazníky, venkovní krytý vyhřívaný bazén 11 x 5,5 x 2,5m/110m<sup>3</sup>. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem - země vs. voda s výkonem 20KW. Voda je vlastní studny i obecního vodovodu, napojeno na kanalizaci. Celá stavba je provedena z cihel Porotherm 44cm s venkovním zateplením 5cm, na kamenné podezdívce. Okna plastová, pětikomorová AQ s termofólií, všechna střešní Velux. Uvnitř 2x krb, 2x koupelna, 3x toaleta. Podlahy plovoucí dřevěné + dlažba. Obložení břidlice,...



**cena: 11.300.000,- Kč/objekt**

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 3

**Plocha celková:** 1924m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 212m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 330m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ostatní

## Makléř:

Jan Lokvenc

608710237

[jan.lokvenc@iqreality.cz](mailto:jan.lokvenc@iqreality.cz)



**IQ Reality s.r.o.**

Nám. Svatopluka Čecha 1366/13

Praha 10 Vršovice

tel: 222764254

mobil: 777240561

email: [info@iqreality.cz](mailto:info@iqreality.cz)

[www: www.iqreality.cz](http://www.iqreality.cz)

Vytištěné: 05.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz