

Prodej Dům, Praha ul.Kbelská

Okres: Praha 9 Kraj: Praha Evid.číslo: N0025296 [www: prahareal.cz/345965](http://www.prahareal.cz/345965)

Popis:

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, ulice Kbelská. Dům se skládá ze dvou jednotek o dispozici 3+1 umístěné v přízemí a 3+kk umístěné 1. patře domu a menší půdní vestavby, je částečně podsklepený. Oproti vjezdu na pozemek je umístěná garáž (19m²). K domu přiléhá přístavba, využívaná jako dílna. Dům je orientovaný na západ do ulice a na východ do zahrady, 6 minut chůze je stanice metra Hloubětín a tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín. V těsné blízkosti je dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, plavecký bazén, supermarkety a další obchody, restaurace a Fitness stezka Rokytka. V územním plánu se počítá se zahloubením části ulice Kbelská. Bezproblémové parkování před domem. Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. En. náročnost b.: G ..



cena: **15.490.000,-** Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 200m²

Plocha zastavěná: 146m²

Odpad: kanalizace

Makléř:

Ing. Jiří Kajnar
420608765337
jiri.kajnar@profitreality.cz



PROFIT REALITY Ltd.

Pod višňovkou 1661/31
Praha 4 - Krč
tel: 241482181
mobil: 608765337
email: info@profitreality.cz
www: www.profitreality.cz

Vytištěné: 11.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz