

Prodej Dům, Zruč nad Sázavou Zruč nad Sázavou ul.V Paloukách

Okres:Kutná Hora Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 640103 [www: prahareal.cz/346325](http://www.prahareal.cz/346325)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu postaveného v 80. letech, určeného ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o RD o dvou bytových jednotkách - v 1. NP. dispozičně 2+1, ve 2 NP. 3+1 s prostorným balkónem. Rodinný dům je kompletně podsklepen (garáž, dílna, prádelna, kotelna + uhelna, 2 x sklep). Vytápění v domě řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. V 1 NP. v roce 2016 namontována plastová okna a v roce 2010 proběhla výměna střešní krytiny (šindel). Ačkoli je RD určen ke kompletní rekonstrukci, je v domě vše funkční a možno k okamžitému nastěhování. Na pozemku dále stavba technického zázemí (2x garáž - jedna podsklepena, přístřešek, půda) a vlastní kopaná studna. Rodinný dům je umístěn ve velice klidné lokalitě města v okolí starší zástavby rodinných domů. Ve Zruč nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalov..



cena: **6.490.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 170m²

Plocha zastavěná: 100m²

Plocha obytná: 170m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-TP

Makléř:

Stanislav Švábenický

733 536 347

svabenicky@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz