

Prodej Dům, Mrač Mrač

Okres: Benešov Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 25413 [www: prahareal.cz/347939](http://www.prahareal.cz/347939)

Popis:

Zemědělská usedlost mlýn Mrač představuje jedinečnou příležitost pro majitele koní nebo pro podnikání v malebném prostředí jen 25 minut od Prahy. Celková rozloha pozemku čítá 26.029 m² a zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované obytné budovy, stáje a jezdeckou halu. Kromě toho je na rozlehlém pozemku rybník, potok a k dispozici množství dalších zařízení. Tato majestátní zemědělská usedlost nabízí mnoho možností: Jezdecká zařízení: krytá a ozvučená jezdecká hala o rozměrech 60 x 20 metrů - provozování jezdeckých aktivit v každém počasí. K dispozici jsou stáje až pro 6 koní s možností zvýšení kapacity přístavbou boxů, případně varianta umístění mobilních boxů. Pastviny s pevným hrazením a s vlastním zdrojem vody. Možnosti podnikání: Ideální místo pro pronájem objektu pro svatby či jiné akce, provozování penzionu, pořádání jezdeckých a firemních workshopů, firemních setkání a dalších komerčních aktivit. Energetický potenciál: Součást mlýna je vodní náhon s možností o..



cena: **39.990.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: po rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 850m²

Plocha zastavěná: 2694m²

Plocha obytná: 850m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Václav Duben

608 711 656

duben@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: [www: www.reality11.cz](http://www.reality11.cz)

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz