

# Prodej Komerce adm. budovy, podn.domy, Čelákovice

Okres: Praha-východ Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: N13440 [www: prahareal.cz/349343](http://www.prahareal.cz/349343)

## Popis:

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej rovinatého stavebního pozemku určeného pro výstavbu bytového domu se 4 bytovými jednotkami / 4x 4+kk (91,6 m<sup>2</sup>, mezonet) + osm parkovacích míst. Ke třem bytům předzahrádka 60m<sup>2</sup> a k jednomu bytu 145 m<sup>2</sup>. IS: elektřina, vodovod a kanalizace. Rozpracované stavební řízení v pokročilé fázi (vč. vydaného ÚR k výstavbě, souhlas města, atd.; kompletní projektová dokumentace, zaplacená a nově zřízená přípojka vodovodu a elektriny (ČEZ, 4 elektroměry). Mimo záplavovou oblast (!), příjezd na pozemek z obecní komunikace. Pozn.: dle ÚP obce lze postavit až 3.NP. Lokalita, kde se pozemek nachází, se vyznačuje velmi dobrou dostupností do Prahy (autem cca 20min). Město Čelákovice má veškerou občanskou vybavenost: 2x ZŠ, 2x MŠ, supermarkety Lidl, Tesco a Billa, krytý bazén, fitness, restaurace a kavárny, tenisové kurty, atd.), vlak a příměstský BUS (PID - pásmo II.). Vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy (hl. nádraží 32min; 2x za hodinu) a Kolína cca 1,9km od pozemku. Bližší..



cena: **9.900.000,-** Kč/objekt

**Počet podlaží:** 2

**Plocha zastavěná:** 368m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 368m<sup>2</sup>

## Maklér:

Tomáš Stulík  
+420 777 250 514  
[stulik@sterlingreality.cz](mailto:stulik@sterlingreality.cz)



**Sterling reality s.r.o.**

Lublaňská 1319/7

Praha 2

mobil: +420 775 300 465

email: [info@sterlingreality.cz](mailto:info@sterlingreality.cz)

www: [www: www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz