

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Praha ul.Drnovská

Okres: Praha 6 Kraj: Praha Evid.číslo: N13458 [www: prahareal.cz/349417](http://www.prahareal.cz/349417)

Popis:

Sterling reality Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti (51,6 m²) s lodžií (6,4 m²) s komorou (5,1m²) a garážovým stáním, který bude umístěn v novostavbě Bytové družstvo Drnovská VI. Nabídka se prodává ve formátu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní. Bytová jednotka orientována na východ. A bude umístěna v 4.NP. - Cena družstevního podílu je 2.300.000,-Kč. - Zbývajcí anuita činí 5.761.870,-Kč - Měsíční splátka anuity za byt anuity činí 28.478,-Kč. - Měsíční splátka anuity za garážové stání anuity činí 1.948,-Kč. - Měsíční splátka anuity za komoru anuity činí 801,-Kč. - Anuitu počínáte splácet až po kolaudaci. - Zajímavostí je, že do doby kolaudace lze po 5% snižovat zbývajcí anuitu a tím pádem si libovolně snížit anuitní splátku. - Stavba by měla být dokončena nejpozději do 31.8.2026. - V tuto chvíli není možný převod do OV. Dům bude postaven včetně prohlášení vlastníka. Výši dalších administrativních poplatků rád zašlu na..



cena: **2.300.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: družstevní

Patro: 4

Počet podlaží: 5

Plocha obytná: 63m²

Makléř:

Tomáš Stulík

+420 777 250 514

stulik@sterlingreality.cz



Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7

Praha 2

mobil: +420 775 300 465

email: info@sterlingreality.cz

www: [www: www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz