

Prodej Byt 1+1 a menší, Libeň ul.Pod Čertovou skálou

Okres: Praha-město Kraj: Praha Evid.číslo: ID 98 [www: prahareal.cz/83891](http://www.prahareal.cz/83891)

Popis:

Nabízíme garsonku o velikosti 28,45 m² v Praze 8 - Libni, v ulici Pod Čertovou skálou. Byt je družstevní, anuita činí 140.000 Kč a převod do OV je možný za 6 let. Byt se nachází ve 3. patře z celkových 4. Dům je nyní bez výtahu, ale v příštích letech bude vybudován. Byt je ve zdevastovaném stavu. Je kompletně vybydlený a neobyvatelný, je odpojená elektřina i plyn. Byt vyžaduje kompletní rekonstrukci - proto tak nízká cena! V bytě jsou nové pouze bezpečnostní dveře. Strop je celkem vysoký a umožňuje vybudování např. patra na spaní. Výměra: pokoj 20,5 m², předsíň 3,4 m², WC 1 m², koupelna 1,5 m², spíž 1 m² a sklep 1 m². Poplatky: 1057,- (včetně fondu oprav) + 1199,- splátka anuity. Koupi tohoto bytu doporučujeme jako investici! Po rekonstrukci půjde o opravdu pěkné a levné bydlení!



cena: **1.050.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: družstevní

Materiál: cihla

Patro: 3

Počet podlaží: 4

Plocha obytná: 28m²

Makléř:

Martina Kleinová
+420 608305700
audireality@centrum.cz



AUDI REALITY

Českolipská 400
Praha

mobil: +420 608305700
email: audireality@centrum.cz
www: www.audireality.cz

Vytištěné: 03.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz