

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Smíchov ul.Na Celné

Okres:Praha 5 Kraj: Praha Evid.číslo: [www: prahareal.cz/141086](http://www.prahareal.cz/141086)

Popis:

Prodej bytu 2+kk, 31 m², OV, Praha 5 - Anděl, ul.Na Celné. Byt po částečné rekonstrukci se nachází ve zvýšeném přízemí (parapet okna cca 2,5 m nad chodníkem) ze 4 pater cihlového domu. Byt má samostatný vchod ze dvora domu. Kuchyně přemístěna do předsíňky - vznikl druhý pokoj (2+KK). Jsou natažené dvě telefonní linky, vlastní komín (možnost krbových kamen). Vytápění 2x waf, nové el. rozvody nové podlahy (včetně betonu a tepelné izolace), v obou místnostech zhotovená patra (v. stropu 3,85 m, rozšířená využitelná plocha cca 55 m²) samostatné WC, sprchový kout, plocha bytu (dle KU) 30,5 m², k bytu patří sklepní koje cca 6 m², poplatky SVJ cca 1 800 Kč+ el.energie a plyn/měs. Dům má novou střechu, nové rozvody elektřiny a plynu.



cena: **1.790.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 1

Počet podlaží: 4

Plocha obytná: 31m²

Soukromá inzerce:

Samuel Zelenák

Tel.: 775226622

Email na: prahareal.cz/141086

Vytištěné: 02.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz