

Prodej Rekrece chalupy , Martinice u Dolních Kralovic

Okres:Benešov **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** [www: prahareal.cz/225886](http://www.prahareal.cz/225886)

Popis:

Představujeme Vám prodej hezké chalupy 4+1 v Martinicích u Dolních Kralovic, okres Benešov. V přízemí je veranda (3,5 m²), předsíň (6 m²), ložnice (17,4 m²), kuchyň (8,6 m²), pokoj (16 m²), komora (2,8 m²) a koupelna s WC (6 m²). V patře je půdní prostor cca 35 m² a dva menší pokoje 20 m². Užitná plocha chalupy je 81 m². K chalupě je přilehlé hospodářské stavení o výměře cca 95 m², které tvoří jeden užitný celek. Za domem je zděný sklípek. Nemovitost je na vlastním pozemku 622 m² s dobrým přístupem ze silnice. Dům je smíšené konstrukce se sedlovou střechou, která je včetně komína nová. Zdivo je suché, při vstupu není cítit vlhkost. Obytná část domu vyžaduje rekonstrukci. Voda je z vlastní studny, odpad do trativodu. Nemovitost je kompletně vyklizená, připravená k používání. Okolí chalupy je klidné a velmi příjemné. Obec se nachází pouhých 80 km od Prahy, dostupnost po D1, exit 66. Nemovitost má čp. a je vhodná pro celoroční užívání.



cena: 690.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 622m²

Plocha zastavěná: 603m²

Plocha obytná: 81m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ne

Odpad: septic

Topení: lokální-TP

Makléř:

Richard Vaňkát

+420604900142

info@reality-os.cz



REALITNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Vnoučkova 2008

Benešov

mobil: +420 604 900 142

email: info@reality-os.cz

www: www.reality-os.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz