

Prodej Komerce obchodní, Krč ul.Hornokrčská

Okres:Praha 4 Kraj: Praha Evid.číslo: 270402 [www: prahareal.cz/327982](http://www.prahareal.cz/327982)

Popis:

Plocha 1200 m² původní vily, 150 m od metra Budějovická v Praze 4-Krči, je multifunkčně využitelná pro komerci, luxusní bydlení i jako obytný dům. Každé podlaží s výměrou přes 220 m², s vlastním přístupem, s vlastním příslušenstvím, v 2.NP je navíc koupelna se 4 sprchami. Ve 3. a 4. nadzemním podlaží se nachází mezonetový byt 5+1/2 balkony, 240 m², se vchodem z prosklené galerie i z vnitřku domu. 3 samostatné vchody do domu. Vnitroblok domu o ploše 220 m² je odpočinkovou zónou s venkovním krbem, plynovým venkovním ohřívačem, venkovní vířivkou, pro letní období instalováno automatické zavlažování. Vyhřívané garáže jako součást objektu pojmu 7 automobilů. Plynové vytápění na ohřev vody a topení zabezpečené 3 kondenzačními kotli, 2 velkými zásobníky na optimalizaci teploty vytápění a na ohřev vody. Systém je připraven na instalaci slunečních baterií. Možnost odečtu elektřiny a plynu samostatně pro každé podlaží. V prostorách bývalého baru v suterénu vybudovaná mozaiková jednotka pro wellness..



cena: **92.000.000,-** Kč/objekt

Plocha celková: 1200m²

Makléř:

Irena Tabachová
603 553 279

pragueinvestinspiration@gmail.com



Prague Invest Inspiration, s.r

Za Rájem 312/4

Praha 6

mobil: +420 603 553 27

email: pragueinvestinspiration@gmail.com

Vytištěné: 04.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz