

Prodej Byt 3+1, 3+kk, České Budějovice ul.Lipenská

Okres:České Budějovice Kraj: Jihočeský kraj Evid.číslo: 27045 [www: prahareal.cz/329534](http://www.prahareal.cz/329534)

Popis:

Na prodej novým způsobem „dobrovolné aukce“ nabízíme zděný byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se nachází poblíž centra v ulici Lipenská v okresním městě České Budějovice. K bytu náleží dvě lodžie. Na jednu je vstup z obývacího pokoje i z jednoho ze tří dalších pokojů a je orientován na západ. Tímto směrem je také z těchto obou místností výhled na Černou věž a na okolní stromy pod lodžii. Ostatní dva pokoje jsou orientovány na východ, z nichž jeden má také lodžii, orientovanou nad vchodem domu. Podlahová plocha bytu je 81,46 m² a je umístěný v 6.patře neboli 7.nadzemním podlaží zděného domu s výtahem a s krásným výhledem na České Budějovice. Výměry místností i lodžii jsou uvedeny na našich stránkách v příloze zakázky. Celý bytový dům je po rekonstrukci fasády vč. zateplení, střechy, plastových oken a stoupaček. Byt byl původně dvougenerační a má tedy dvoje stoupačky, z nichž jedny jsou v odkládací místnosti a již se neužívají. V bytě je také zaslepen přívod plynu, pro ..



cena: **4.650.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: rohový

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 7

Počet podlaží: 7

Plocha celková: 85m²

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-dálkové

Makléř:

GOLDAU clientský servis

420602470485

info@goldau.cz



GOLDAU s.r.o.

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: info@goldau.cz

www: [www: www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytisknuto: 03.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz