

Prodej Pozemek k bydlení, Český Krumlov

Okres: Český Krumlov Kraj: Jihočeský kraj Evid. číslo: 27047 [www: prahareal.cz/331579](http://www.prahareal.cz/331579)

Popis:

Na prodej novým způsobem „dobrovolné aukce“ nabízíme k prodeji ojedinělou stavební parcelu o celkové rozloze 18 132 m² ve městě Český Krumlov - Domoradice. Rovinatá stavební parcela leží na severním okraji Domoradic a navazuje na průmyslový areál dále směrem k ulici Za Jitonou lemovanou rodinnými novostavbami. Dle územní plánovací informace je pozemek z větší části (zhruba ze 2/3), určen k zástavbě individuálního bydlení a dále k hromadnému bydlení (bytové domy apod.). Z menší části přibližně 1/3, je pozemek určen ke komerční zástavbě - smíšené centrální využití. Pozemek disponuje inženýrskými sítěmi poblíž - elektro, voda, kanalizace, plyn. Obecní příjezdová komunikace. Stavební úřad v současné době projednává dokončení nového územního plánu platného zhruba do jednoho roku. Nový majitel tak může vznést požadavky do ještě rozpracovaného ÚP, návrhy a stávající stav je možné zaslat na vyžádání. Vhodné jako investiční záměr pro investory, developery či stavební firmy v atr..



cena: **12.700.000,-** Kč/objekt

Plocha celková: 18132m²

Makléř:

GOLDAU clientský servis
420602470485
info@goldau.cz



GOLDAU s.r.o.
Chelčického 96/13
České Budějovice
mobil: 602470485
email: info@goldau.cz
www: www.goldau.cz

Vytištěné: 03.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz