

# Prodej Byt 2+1, 2+kk, České Budějovice ul.Staroměstská

**Okres:** České Budějovice **Kraj:** Jihočeský kraj **Evid.číslo:** 27051 **www:** [prahareal.cz/335454](http://prahareal.cz/335454)

## Popis:

Na prodej exkluzivně nabízíme byt 2+1 (3+1) s balkonem u centra města České Budějovice. Byt je k dispozici se dvěma velkými výhodami - rychlejší převod bez lhůt na katastrálním úřadu neboť se jedná o převod družstevního podílu a zároveň s výhodami osobního vlastnictví, jako je ručení nemovitostí pro případný hypoteční úvěr, který Vám rádi zdarma předem spočítáme. Jedná se tedy o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví, - anuita splacena + zažádáno o převod do OV. Byt se nachází u domu Perla, který je mezi českobudějovickým náměstím Přemysla Otakara II. a IGY centrem. Byt leží v ulici Staroměstská. Podlahová plocha bytu je 65,27 m<sup>2</sup> a je umístěný v 5. patře neboli 6. nadzemním podlaží domu. Ložnice je orientovaná na jižní stranu a kuchyň s obývacím pokojem na západ. Z chodby je navíc přístupná další místnost bez okna pro ukládání věcí či jako šatna nebo místnost pro úklid. V bytě je zhruba před dvěma lety zrekonstruováno zděné jádro a vznikla tak krásná mod..



**cena: 3.750.000,- Kč/objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** panel

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Patro:** 6

**Počet podlaží:** 9

**Plocha celková:** 65m<sup>2</sup>

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ÚT-dálkové

## Makléř:

GOLDAU clientský servis

420602470485

[info@goldau.cz](mailto:info@goldau.cz)



**GOLDAU s.r.o.**

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: [info@goldau.cz](mailto:info@goldau.cz)

www: [www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytištěné: 06.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz