

Prodej Dům, Praha

Okres: Praha 9 Kraj: Praha Evid.číslo: 27050-1 [www: prahareal.cz/335737](http://www.prahareal.cz/335737)

Popis:

Nabízíme na prodej rodinný bytový dům k bydlení či podnikání v hlavním městě Praha 9 - Koloděje s pozemkem o velikosti 1225 m². V přízemí neboli 1.NP se nachází byt 2+1 o velikosti 136 m² přičemž jedna z hlavních místností je velká přes 63 m², dále je zde prostorná kuchyň s jídelnou 37 m², ložnice či kancelář 21 m², koupelna se samostatně stojící stylovou vanou a také chladicí místnost chlazená tepelným čerpadlem na stálých 12 stupňů. V bytě je podlahové vytápění. Dále je z tohoto bytu také vstup do dvougaráže. Z přístupové chodby se zároveň vchází točeným schodištěm do dalšího bytu 4+kk v patře (II. NP) o velikosti 106 m², který má navíc balkon s výhledem do zahrady a okolní přírody. Poslední z bytů 2+kk + prádelna, místnost na úklid a technická místnost, má 58 m² a prostorný sklep pod domem (veškeré výměry jsou orientační). Navíc má tento byt v přízemí vlastní vchod přístupný z venkovního přístřešku na automobil s vlastní bránou. Celý dům má před rokem rekonstruovanou ..



cena: **13.500.000,-** Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 346m²

Odpad: kanalizace

Topení:

Maklér:

GOLDAU clientský servis

420602470485

info@goldau.cz



GOLDAU s.r.o.

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: info@goldau.cz

www: [www: www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytištěné: 26.04.2024 přes realitní server PrahaReal.cz