

Prodej Byt 2+1, 2+kk, České Budějovice ul.Staroměstská

Okres:České Budějovice Kraj: Jihočeský kraj Evid.číslo: 27051-4 [www: prahareal.cz/337797](http://www.prahareal.cz/337797)

Popis:

Nabízíme Vám na prodej byt 2+1 (3+1) s balkonem u centra města České Budějovice. Byt se nachází mezi českobudějovickým náměstím Přemysla Otakara II. a IGY centrem v ulici Staroměstská. Podlahová plocha bytu je 65,27 m² a je umístěný v 5. patře neboli 6. nadzemním podlaží domu. Ložnice je orientovaná na jižní stranu a kuchyň s obývacím pokojem a balkonem na západ. Z chodby je navíc přístupná další místnost bez okna pro ukládání věcí či jako šatna nebo místnost pro úklid. V bytě je zhruba před dvěmi lety zrekonstruováno zděné jádro a vznikla tak krásná moderní prostorná koupelna a nová kuchyně, kde je zaveden přívod plynu pro kuchyňské spotřebiče. K bytu náleží sklep v přízemí domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, mnoho škol a školek v blízkosti, nespočet obchodů a pracovních příležitostí. Byt je k dispozici se dvěmi velkými výhodami - rychlejší převod bez lhůt na katastrálním úřadu neboť se jedná o převod družstevního podílu a zároveň s výhodami osobního vlastnictví.



cena: **3.627.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: panel

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 6

Počet podlaží: 9

Plocha celková: 65m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-dálkové

Makléř:

GOLDAU clientský servis

420602470485

info@goldau.cz



GOLDAU s.r.o.

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: info@goldau.cz

[www: www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytištěné: 13.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz