

Prodej Byt 3+1, 3+kk, Kolín Kolín II ul.Krčínova

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 30765 [www: prahareal.cz/347662](http://www.prahareal.cz/347662)

Popis:

prodej bytu č. 8, o dispozici 3 +1 a výměře 78,8 m² v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. V domě momentálně proběhla celková nákladní rekonstrukce, bytů a domu. Byt se skládá z obývacího pokoje o výměře 19,50 m², kuchyň 15,84 m², ložnice 18,43 m², koupelny 5,74 m², šatna 5,08 m², spíž 2,60 m² a zádveří 5,20 m². Byt se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterii. V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele. Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno. K bytu náleží 1 sklepní kóje 2,1 m². Orientace oken: kuchyň do tichého dvora na Sever, obývací pokoj ..



cena: **5.500.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: novostavba

Patro: 1

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 79m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Topení: ÚT-dálkové

Maklér:

Peter Rod

603 448 761

rod@home4people.cz



Home 4 People

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@home4people.cz

www: www.home4people.cz

Vytištěné: 18.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz