

Prodej Pozemek k bydlení, Týnec nad Labem Lžovice

Okres: Kolín Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 25233 [www: prahareal.cz/347935](http://www.prahareal.cz/347935)

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkují prodej krásného, slunného, jižně orientovaného pozemku, o výměře 923 m² v Týnci nad Labem - Lžovice. Pozemek se nachází na velmi pěkném a klidném místě v okolí původní zástavby. V současné době je veden jako ostatní plocha a v územním plánu města je určen k zástavbě. Pozemek je zatravněn a je zde i vlastní studna. K pozemku je bezproblémový přístup po obecní komunikaci. Veškeré sítě – plyn, voda a kanalizace jsou nedaleko od hranice pozemku. Přípojka elektrické energie je již hotová. Pozemek je oplocen a jednou jeho stranou je kamenná zeď bývalého domu, kterou lze samozřejmě odstranit nebo i stylově využít při budoucí výstavbě domu či jako součást atypické budoucí zahrady. Přípustné hlavní využití pozemku je k bydlení v rodinných domech venkovského typu (charakteristické roztroušenou zástavbou, zejména se sedlovou střechou) a koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy), kdy výšková hladina zástavby se stanovuje 9 m nad okolním teré..



cena: **2.806,-** Kč/m²

Vlastnictví: osobní

Plocha celková: 923m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Maklér:

Roman Ježek

777 293 566

r.jezek@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz