

Prodej Dům, Rajhrad ul.Halouzskova

Okres: Brno-venkov **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** RS311908 **www:** prahareal.cz/349931

Popis:

Prodám samostatně stojící RD 5+1 v Rajhradě, skvělá dostupnost pouze 5km od Brna. Zastavěná plocha domu 107 m, užitná plocha domu 145 m, celková plocha pozemku 455 m. Dřevostavba od českého výrobce, záruka na konstrukci domu do roku 2041, záruka na střechu do r. 2036. Zatepleno 10cm polystyrénem. Okna trojskla. PENB B. Kolaudace domu proběhla v roce 2011. V roce 2021 proběhla modernizace domu, všechny obytné místnosti jsou nově klimatizované s tepelným čerpadlem s možností topení. Dále v přízemí nové podlahy z masivu, dveře a nová kuchyňská linka vč. spotřebičů AEG. Záruka na kuchyň do roku 2046. Vytápění domu je elektrokotlem s radiátory, ovládané centrálním termostatem. Vyřízena nejvýhodnější sazba D45d, nízký tarif 22hod denně. Dále kom



cena: 14.500.000,- Kč/objekt

Plocha celková: 145m²

Plocha obytná: 145m²

Makléř:

Tereza Tomášková

+420 778401191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28

Praha

tel: 374725355

mobil: 770183128

email: obchod@realitni-samoobsluha.cz

www: [www: www.realitni-samoobsluha.cz](http://www.realitni-samoobsluha.cz)

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz