

Pronájem Komerce obchodní, Praha ul.Kolbenova

Okres: Praha 9 Kraj: Praha Evid.číslo: N13476 [www: prahareal.cz/349977](http://www.prahareal.cz/349977)

Popis:

Sterling reality zprostředkuje pronájem nového nebytového prostoru v projektu Kolbenova park. Plocha prostoru je 48,15 m². Prostor se nachází Kolbenově ulici nedaleko od nákupního centra Fénix Praha 9, Vysočany a stanice metra Vysočanská. Nebytový prostor je složen z komerční plochy 42,51 m² z předsíně od WC 2,31 m² a WC 1,74 m². Prostor není v tuto chvíli vybaven kuchyňskou linkou. To ponechává majitel na dohodě. Prostor je k pronájmu 20.000,-Kč plus zálohy na služby. Majitel nabízí prostor se smlouvou na pět let s možností prodloužení. Jistota je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři je jeden nájem. Pronájem je od 1.10.2024. Prostor je orientován v ulice a značnou výhodou je, že se nachází v projektu, kde je 245 bytů. Z nich je ke dni 10.4.2024 prodáno cca 75%. V budoucích etapách má vzniknout 1000 bytů. Tudíž se v dané lokalitě zvýší případná fluktuace lidí. Celkově se lokalita dynamicky rozrůstá. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.



cena: **30.000,-** Kč/měs./objekt

Plocha obytná: 48m²

Maklér:

Tomáš Stulík
+420 777 250 514
stulik@sterlingreality.cz



Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7
Praha 2
mobil: +420 775 300 465
email: info@sterlingreality.cz
www: www.sterlingreality.cz

Vytištěné: 17.05.2024 přes realitní server PrahaReal.cz